## ¿CÓMO ME INSCRIBO?

Envíe una solicitud completa con la documentación de ingresos y activos de respaldo en persona, en la oficina de Servicios Comunitarios y de Vecindarios, o por correo electrónico a clarkc@ci.janesville.wi.us

Las solicitudes se pueden obtener en la oficina de Servicios Comunitarios y de Vecindarios, por correo electrónico o en el sitio web de la ciudad, www.janesvillewi.gov.

**¡No esperes!**

Solicite tan pronto como su oferta de compra haya sido aceptada.

Es posible que no se acepten las solicitudes recibidas con menos de 14 dias habiles antes del cierre.

Presenter una solicitud completo a la oficina de Servicios Comunitarios y de Vecindarios junto con:

- Oferta de compra aceptada
- Documentacion de ingresos incluyendo talones de cheques, cuentas bancarias, declaracion de impuestos
- Información de contacto del prestamista y el agente de bienes raíces

Si necesita un interprete, formas u alojamiento especial llame al tel.(608) 755-3065.

## 2022 CLASES

Los clases se llevan a cabo virtualmente en sesiones de 4 horas, generalmente los sábados. Debe asistir a ambas sesiones para obtener un certificado de finalización. *Se requiere registro previo con NWBR y es posible que se requiera una breve reunión con NWBR para evaluar la preparación previa.

Para obtener más información y las fechas de los clases, visite: nwblackhawkregion.org

**Para registrarse, llame al:**

**(608) 362-9051 ext 2**
**Texto: (608) 313.7809**

Proporcione su nombre, numero de telefono o correo electronico y la fecha de la clase para reservar un lugar y ordenar su paquete de registro.

*Se require recibir el paquete de registro complete antes de la fecha de la clase.

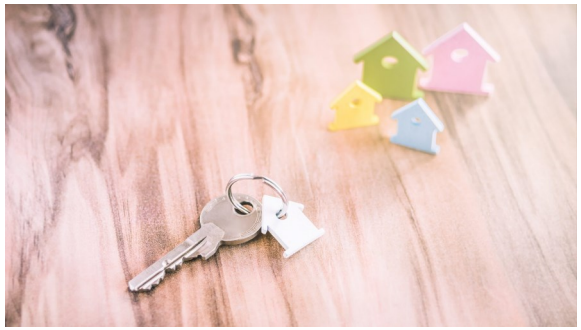
La ciudad de Janesville es copatrocinadora de NeighborWorks Blackhawk Region y no está afiliada de ninguna manera con ellos.

NeighborWorks® BLACKHAWK REGION

# HOME Possible

## Janesville

HOME Possible—Janesville



### Servicios de Vivienda

18 N Jackson Street , Primer Piso

P.O. Box 5005
Janesville, WI 53547-5005
Horas de Oficina
Lunes-Viernes, 7:30 a.m. to 4:30 p.m.

**(608) 755-3065**

**www.janesvillewi.gov**

nixle

CITY OF JANESVILLE
*Wisconsin's Park Place*

**Haciendo propiadad de una CASA Posible**

# PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA PAGO INICIAL Y COSTO DE CIERRE

## ¿QUÉ ES EL PROGRAMA?

La Ciudad de Janesville, oficina de Servicios Comunitarios y de Vecindarios ofrece asistencia financiera de hasta $10,000 para familias de bajos a ingresos moderados, compradores de vivienda por primera vez hacia la compra de su casa. El préstamo está estructurado como un préstamo condonable, a ser condonado durante un período de 5 años o continuación de la propiedad y la ocupación. El préstamo solo se paga si vende, transfiere el título o ya no ocupa la propiedad dentro de los primeros cinco años de propiedad.

El nivel de asistencia se determina caso por caso después de enviar una oferta aceptada. Se basará en el costo total de compra, menos su contribución mínima de prestatario de $1,000, menos su primera hipoteca y cualquier otro crédito en la transacción (es decir, obsequios, otras subvenciones, costos pagados por el vendedor). El nivel mínimo de asistencia es de $1,000 y el máximo es de $10,000.

El Programa está diseñado para hacer posible la compra de su primera casa al cerrar la brecha entre el costo total y lo que necesita para cerrar la compra.

El programa está financiado por el Fondo de Asociación de Inversión HOME federal. La elegibilidad del programa y otros criterios están sujetos a cambios, llame a la oficina si tiene preguntas.

## ¿CALIFICO? PARA CALIFICAR DEBE CUMPLIR CON TODOS LOS SIGUIENTES CRITERIOS:

### CRITERIOS DEL PRESTATARIO

- Debe ser un comprador de vivienda por primera vez, o no haber sido propietario de una vivienda en los 3 años anteriores a la solicitud de asistencia.
- Debe haber completado un programa de asesoramiento para compradores de vivienda certificado por HUD (pregunte por clases GRATUITAS).
- El ingreso anual bruto del hogar debe ser inferior al 80 % de la media del condado.
- Puntaje de crédito mínimo: 620
- Revisión satisfactoria de antecedentes penales
- Debe contribuir $1,000 para la transacción de compra.
- No debe retener más de $10,000 en activos que no sean para la jubilación (efectivo, acciones, bonos, otros inversiones) después del cierre

### CRITERIOS DEL PRESTAMISTA/PRESTAMO

- El Producto Hipotecario Primero debe ser un producto de tipo de interés fijo.
- El préstamo debe ser depositado en garantía para los impuestos sobre la propiedad y la propiedad del propietario.seguro.
- El préstamo NO debe tener un cláusula de penalización por pago anticipado o prepago.
- La deuda de vivienda propuesta no debe exceder el 40% de los ingresos del hogar del solicitante.
- La relación deuda-ingreso total no debe exceder el 50 % de los ingresos del hogar del solicitante.

### CRITERIOS DE PROPIEDAD

- La propiedad debe estar ubicada dentro de los límites de la ciudad de Janesville.
- La propiedad debe ser una casa unifamiliar, dos unidades o un condominio y debe estar fijada permanentemente a una base (no casas móviles)
- La propiedad DEBE cumplir con los Estándares mínimos de calidad de vivienda (HQS) antes de la ocupación.
- El precio de compra no puede exceder $193,000

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

## LÍMITES DE INGRESO ACTUALES:

| Tamaño del hogar | Límite de ingresos |
|---|---|
| 1 | 45,650 |
| 2 | 52,200 |
| 3 | 58,700 |
| 4 | 65,200 |
| 5 | 70,450 |
| 6 | 75,650 |
| 7 | 80,850 |
| 8 | 86,100 |

**EFECTIVO 06/01/21**

Ingresos de **TODOS** los miembros del hogar deben estar incluidos.

Todas las fuentes de los ingresos deben ser divulgados.

## ESTÁNDARES DE CALIDAD DE VIVIENDA

Cada propiedad que asistimos debe cumplir con los estándares mínimos de calidad de vivienda (HQS) y aprobar una evaluación visual de pintura a base de plomos.

El propósito de la inspección es asegurar que la vivienda sea decente, segura e higiénica.

Se realizará una inspección de la propiedad que desea comprar para garantizar que cumpla con los estándares mínimos. Los problemas de la condición de la propiedad deben abordarse antes del cierre y completarse dentro de los 30 días posteriores al cierre y antes de la ocupación.

¿Qué pasa si me encuentro con reparaciones costosas? Puede haber fondos adicionales disponibles a través de otros programas de la ciudad para ayudar a financiar las reparaciones.

## ¿TODAVÍA NECESITO CONTRATAR UN ¿INSPECTOR DE CASA PRIVADO?

¡Absolutamente! Recomendamos que realice una inspección privada antes de comprar cualquier casa. Un inspector privado de viviendas puede realizar un examen detallado de los sistemas mecánicos y estructurales de su hogar y brindarle un informe detallado de la condición.